

Pièces justificatives - Emprunteur et co-emprunteur

Chère cliente, cher client,

Vous avez fait appel à nous pour votre regroupement de crédits et nous vous en remercions. Ensemble, nous allons mettre tout en oeuvre pour concrétiser votre projet.

Afin de mener à bien l'analyse de votre dossier, vous trouverez ci-dessous la liste des pièces justificatives à nous fournir.

3 possibilités pour nous envoyer vos pièces justificatives :

- Par mail à mondossier@credigo.fr | Ou via credigo.wetransfer.com
- Par fax au 03.22.66.56.57
- Par courrier à CREDIGO FINAPOLE
LIBRE REPONSE 79895
80049 AMIENS CEDEX 01

Attention:
n'affranchissez pas
votre courrier



- ✓ Copie de la carte nationale d'identité ou passeport (*en cours de validité*)
- ✓ Copie du livret de famille (*y compris les pages enfants*)
- ✓ Justificatif de domicile de moins de 3 mois (*facture électricité, téléphone, etc...*)
- ✓ Justificatifs d'allocations familiales, de logement, etc...
- ✓ Dernier avis d'imposition (*les 4 volets*)
- ✓ Dernière taxe foncière (*les 2 volets*)
- ✓ Vos 3 derniers bulletins de salaire **ou** justificatifs de retraite (*principale et complémentaire, rentes diverses...*)
- ✓ Bulletin de salaire de décembre de l'année précédente (*avec cumul annuel*)
- ✓ Vos 3 derniers mois de relevés de comptes bancaires (*pour chaque compte détenu*) **INDISPENSABLE**
- ✓ Les justificatifs de tous vos prêts en cours (*même ceux que vous souhaitez conserver*)
- ✓ Un relevé d'identité bancaire
- ✓ Titre de propriété **ou** attestation notariée avec les références cadastrales
- ✓ Fiche descriptive du bien dûment complétée (*si possible, joindre 2 photos intérieures et extérieures de votre bien*)

+ Pour les professions libérales, artisans / commerçants ou indépendants

- ✓ 3 dernières déclarations 2035 ou 3 derniers bilans
- ✓ 3 derniers avis d'imposition

Comment télécharger mes relevés de comptes sur mon espace bancaire en ligne?

Munissez-vous de vos identifiants de connexion et du mot de passe de votre compte bancaire puis suivez les démarches ci dessous :



Onglet « Mon espace » / Rubrique « mes documents électroniques ». Choisir compte / Télécharger vos relevés.



Rubrique « Comptes et Contrats ». Choisir le compte, puis « exporter mes opérations ».



Onglet « favori » en haut / « Document et contrat » / Relevés bancaires mois par mois.



Rubrique « Mes comptes » / « Relevés en ligne » / Télécharger le relevé de compte.



Rubrique « e-document » à gauche / Consultation / Relevé de compte. Puis sélectionner le compte et télécharger les relevés mensuels.



Onglet « Services » dans la colonne de gauche / onglet « Documents et contrats » / « Documents » puis télécharger les relevés souhaités.



Le service e-relevé est accessible à partir de votre Accès Client / Sélectionnez le compte puis la rubrique « E-relevés et documents ».



Onglet « Vos comptes et produits » en haut / « vos documents en ligne » / consulter vos documents PDF et les télécharger mois par mois.



Accéder au service E-relevé (à condition de l'avoir activé au préalable).



Onglet « Mes documents », avec le bouton « Action » choisir « Relevés de compte » / Renseigner les mois souhaités / cliquer sur « Rechercher » puis télécharger les relevés.



Rubrique Comptes / Gérer vos comptes / Vos relevés de comptes / Consulter - Rechercher / Télécharger les PDF.



Rubrique « Relevés en ligne » / « Derniers relevés » OU « rechercher un relevé » / Sélectionner les comptes.

DESCRIPTIF DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

Votre identité

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse du bien concerné : _____

Code postal : |_|_|_|_| Ville : _____

Type de bien & surface

- Maison indépendante
 Maison mitoyenne
 Nombre de côtés mitoyens : _____
 Appartement
 Autre
 Précisez : _____

Surface habitable : _____ m²

Superficie du terrain : _____ m²

Autres surfaces : _____ m²

(grenier, garage, dépendances)

La surface habitable provient de :

- Titre de propriété
 Expert via la Loi Carrez
 Mesurées par vos soins
 Plan

Distribution intérieure

Nombre de pièces : _____

Pièces (Indiquer le nombre ci-dessous) :

|_| Entrée |_| Salle à manger |_| Cuisine séparée |_| Parking couvert |_| WC

|_| Séjour |_| Salle d'eau |_| Cuisine ouverte |_| Parking extérieur

|_| Cave |_| Salle de bain |_| Chambre |_| Garage

|_| Terrasse ou balcon ou rez de jardin. Si oui, précisez la surface : _____ m²

|_| Sous-sol. Si oui, précisez la surface : _____ m²

Autre, précisez : _____

État intérieur : Neuf (< 5 ans) Bon état À rénover*

Équipement : Neuf (< 5 ans) Bon état À remplacer

*Précisez les points à rénover : _____

Travaux récents : _____

Travaux à prévoir : _____

Situation géographique

Localisation : Ville Périphérie Campagne Autre

Ville importante la plus proche (> 50 000 hab.) : Nom : _____ Distance : _____ km

Distance des commerces alimentaires : < 1 km > 1 km

Distance des axes autoroutiers : < 5 km > 5 km

Distance des transports en commun : < 1 km > 1 km

Distance de l'école ou lycée le plus proche : < 1 km > 1 km



Si vous habitez en maison

La construction

Année de construction : |__|__|__|__|

Construction : Pierre Pré-fabriqué Briques Bois
Façade : Pierre Cr pi/enduit Briques Bois
Toiture : Industrielle Artisanale
Piscine (avec fondations) : Oui Non
Raccordement au réseau d'eaux usées : Oui Non
Nombre de niveaux : |__|

L' tat général du gros œuvre

Toiture : Neuve (< 5ans) Bon  tat à réviser
Façade : Neuve (< 5ans) Bon  tat à ravalier
Murs : Neufs (< 5ans) Bon  tat Travaux à prévoir

Si vous habitez en appartement

Année de construction : |__|__|__|__|

 tage de l'appartement : _____

Nombre total d'étages : _____

Standing de l'immeuble : Haut Moyen Faible Espaces verts
Prestations  quipement : Digicode Ascenseur Gardien
 tat général de l'immeuble : Bon  tat état usagé   r novier
Parties communes rénovées (< 3 ans) : Oui Non, précisez l'année si > 3 ans : _____
Ravalement de façade (< 3 ans) : Oui Non, précisez l'année si > 3 ans : _____

Date et prix d'acquisition

Date d'acquisition : ____/____/____ Prix d'acquisition : _____ à

Valeur estimée ce jour (valeur du bien & travaux effectués depuis l'acquisition) : _____ à

Acquis par donation : Oui Non

Informations complémentaires

Indications

1. Renseignez, datez et signez votre descriptif de bien,
2. Joindre des photos en couleurs des extérieurs et des intérieurs du bien, (Façade avant et arrière, séjour, cuisine)
3. Joindre le dernier acte notarié complet relatif à la propriété du bien proposé en garantie,
4. Retournez ce document dûment complété à votre conseiller Cr digo.

Signature

En apposant ma signature ci-dessous, je certifie l'exactitude et la sincérité des informations figurant dans le dossier descriptif du bien immobilier.

- Je reconnais que ces renseignements constituent des éléments essentiels pour l'étude de ma demande de financement et je suis informé(e) du fait que l'établissement de crédit se réserve le droit de vérifier les informations et pièces communiquées.
- J'accepte que les informations transmises soient utilisées par Cr digo dans le cadre d'une demande de financement et de la relation commerciale qui peut en découler.

Le : ____/____/____

  : _____

Signature :

