

DESCRIPTIF DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

Votre identité

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse du bien concerné : _____

Code postal : |_|_|_|_|_| Ville : _____

Type de bien & surface

- Maison indépendante
 Maison mitoyenne
 Nombre de côtés mitoyens : _____
 Appartement
 Autre
 Précisez : _____

Surface habitable : _____ m²

Superficie du terrain : _____ m²

Autres surfaces : _____ m²

(grenier, garage, dépendances)

La surface habitable provient de :

- Titre de propriété
 Expert via la Loi Carrez
 Mesurées par vos soins
 Plan

Distribution intérieure

Nombre de pièces : _____

Pièces (Indiquer le nombre ci-dessous) :

|_|_| Entrée |_|_| Salle à manger |_|_| Cuisine séparée |_|_| Parking couvert |_|_| WC

|_|_| Séjour |_|_| Salle d'eau |_|_| Cuisine ouverte |_|_| Parking extérieur

|_|_| Cave |_|_| Salle de bain |_|_| Chambre |_|_| Garage

|_|_| Terrasse ou balcon ou rez de jardin. Si oui, précisez la surface : _____ m²

|_|_| Sous-sol. Si oui, précisez la surface : _____ m²

Autre, précisez : _____

État intérieur : Neuf (< 5 ans) Bon état À rénover*

Équipement : Neuf (< 5 ans) Bon état À remplacer

*Précisez les points à rénover : _____

Travaux récents : _____

Travaux à prévoir : _____

Situation géographique

Localisation : Ville Périphérie Campagne Autre

Ville importante la plus proche (> 50 000 hab.) : Nom : _____ Distance : _____ km

Distance des commerces alimentaires : < 1 km > 1 km

Distance des axes autoroutiers : < 5 km > 5 km

Distance des transports en commun : < 1 km > 1 km

Distance de l'école ou lycée le plus proche : < 1 km > 1 km



Si vous habitez en maison

La construction

Année de construction : |__|__|__|__|

Construction : Pierre Pré-fabriqué Briques Bois
Façade : Pierre Cr pi/enduit Briques Bois
Toiture : Industrielle Artisanale
Piscine (avec fondations) : Oui Non
Raccordement au réseau d'eaux usées : Oui Non
Nombre de niveaux : |__|

L' tat général du gros œuvre

Toiture : Neuve (< 5ans) Bon  tat à réviser
Façade : Neuve (< 5ans) Bon  tat à raval r
Murs : Neufs (< 5ans) Bon  tat Travaux à prévoir

Si vous habitez en appartement

Année de construction : |__|__|__|__|

 tage de l'appartement : _____

Nombre total d'étages : _____

Standing de l'immeuble : Haut Moyen Faible Espaces verts
Prestations  quipement : Digicode Ascenseur Gardien
 tat général de l'immeuble : Bon  tat état usagé   rénover
Parties communes rénovées (< 3 ans) : Oui Non, précisez l'année si > 3 ans : _____
Ravalement de façade (< 3 ans) : Oui Non, précisez l'année si > 3 ans : _____

Date et prix d'acquisition

Date d'acquisition : ____/____/____ Prix d'acquisition : _____ à

Valeur estimée ce jour (valeur du bien & travaux effectués depuis l'acquisition) : _____ à

Acquis par donation : Oui Non

Informations complémentaires

Indications

1. Renseignez, datez et signez votre descriptif de bien,
2. Joindre des photos en couleurs des extérieurs et des intérieurs du bien, (Façade avant et arrière, séjour, cuisine)
3. Joindre le dernier acte notarié complet relatif à la propriété du bien proposé en garantie,
4. Retournez ce document d ment complété à votre conseiller Cr digo.

Signature

En apposant ma signature ci-dessous, je certifie l'exactitude et la sincérité des informations figurant dans le dossier descriptif du bien immobilier.

- Je reconnais que ces renseignements constituent des éléments essentiels pour l'étude de ma demande de financement et je suis informé(e) du fait que l'établissement de crédit se réserve le droit de vérifier les informations et pièces communiquées.
- J'accepte que les informations transmises soient utilisées par Cr digo dans le cadre d'une demande de financement et de la relation commerciale qui peut en découler.

Le : ____/____/____

  : _____

Signature :

